

Pressemitteilung

029 Group SE: Portfoliounternehmen Limestone Capital erwirbt Luxus-Hotelresort auf Sardinien

Berlin, 5. März 2024. 029 Group SE (ISIN: DE000A2LQ2D0), eine globale Hospitality- und Lifestyle-Plattform, gibt bekannt, dass ihr Portfoliounternehmen Limestone Capital AG, ein führender alternativer Vermögensverwalter mit Fokus auf Hospitality und Travel, seine italienische Präsenz durch den Erwerb eines luxuriösen Resort-Hotels an der Costa Smeralda auf Sardinien verstärkt hat. Die Akquisition stellt eine bedeutende Ergänzung des wachsenden Portfolios von vier Hotels in Italien dar.

Diese strategische Akquisition spiegelt Limestones Engagement für die Wertschöpfung durch die Neupositionierung des Objekts als Aethos-Hotel wider. Ziel ist es, das Hotel auf einen modernen 5-Sterne-Standard zu bringen und die betriebliche Leistung zu verbessern, um die Rentabilität zu steigern.

Das luxuriöse Fünf-Sterne-Resort soll im Mai 2024 unter der Marke Aethos eröffnet werden und den Gästen eine abgeschiedene Oase im Herzen des Mittelmeeres bieten.

Das Hotel wird über insgesamt 63 Zimmer und Suiten verfügen. Die Architektur des Resorts lässt Kultur und Natur nahtlos ineinander übergehen und bietet Annehmlichkeiten wie Süßwasserpools und einen Fitnessraum. Das kulinarische Angebot von ZAÏA Sardinia wird eine Fusion aus mediterranen und nahöstlichen Aromen bieten. Zu den Wellness-Angeboten gehören ganzheitliche Behandlungen, während kuratierte Meeresabenteuer den Gästen die Möglichkeit geben, mit der Natur in Kontakt zu treten.

Die Inneneinrichtung wird von dem in Barcelona ansässigen Astet Studio gestaltet, das sich zum Ziel gesetzt hat, das Wesen der authentischen Architektur der Costa Smeralda zu erhalten und die Innenräume mit einer raffinierten und frischen, designorientierten Ästhetik zu ergänzen.

Benjamin Habel, CEO von Limestone Capital, äußert sich begeistert über diese Akquisition: "Diese Akquisition stellt einen großen Meilenstein für Limestone Capital dar, da wir unsere

Präsenz in Italien ausbauen und unser europäisches Portfolio um ein luxuriöses Objekt in einer weltweit bekannten Resort-Destination ergänzen. Wir engagieren uns sehr für den wachsenden Gastgewerbesektor in Europa und suchen aktiv nach zahlreichen Möglichkeiten für wertsteigernde Akquisitionen und Wachstum."

Jeff Coe, Mitbegründer von Limestone Capital, fügt hinzu: "Diese Transaktion bestätigt erneut die Überzeugung von Limestone Capital in Bezug auf die langfristigen Aussichten für den europäischen Freizeitmarkt und unsere Überzeugung, dass es einen erheblichen Nachholbedarf bei Freizeitreisen gibt. Während wir mit unserem strategischen Wachstumsplan fortfahren, der durch bestehende Anlagen in Frankreich, Spanien, Italien und Portugal, die für ihre erstklassige Hospitality bekannt sind, unterstützt wird, unterstreicht der Erwerb dieses Hotels unser Engagement im europäischen Hotelsektor.

Das strategische Wachstum von Limestone Capital fügt sich nahtlos in die Mission des Unternehmens ein, anspruchsvollen Reisenden, die nach Exzellenz streben, ein unvergleichliches Hotelenerlebnis zu bieten. Der Erwerb des Hotels in Sardinien ist ein wichtiger Meilenstein bei der Verwirklichung dieser Vision.

Über Limestone Capital AG

Limestone Capital ist eine voll integrierte Investmentgesellschaft, die sich auf die Identifizierung und Schaffung von Werten im Hospitality-Sektor spezialisiert hat. Limestone konzentriert sich auf Value-Add-, Special Situations- und Distressed-Opportunitäten, wo sie einzigartige Immobilien und Betriebsgesellschaften erwerben, entwickeln und betreiben, die oft eine erhebliche Neupositionierung, einen Managementwechsel und ein Qualitätsdesign erfordern. Die meisten Investitionen folgen einer Markenplattformstrategie, bei der wertsteigernde Immobilien durch skalierbare, technologiegestützte Marken und erfahrene Managementteams umgewandelt werden, die zweistellige Renditen für Aktionäre und Investoren erzielen. Die Plattformen, darunter Aethos Hotels, Emerald Stay und andere, betreiben ein Immobilienvermögen von über 1 Mrd. Euro und wurden weltweit in Architectural Digest, Bloomberg, Condé Nast Traveler, Forbes, Vanity Fair, Vogue und vielen anderen Zeitschriften vorgestellt.

Weitere Informationen: <https://www.limestone-capital.com/> & <https://www.aethos.com/>

Über 029 Group SE

Die 029 Group SE ist davon überzeugt, dass die nächste Generation von Verbrauchermarken auf Verbindungen, Erlebnissen und Gemeinschaft aufbauen wird. In einer post-pandemischen Welt entstehen und verstärken sich neue Arbeits-, Lebens- und Freizeitmuster. Diese Trends schaffen Möglichkeiten für innovationsgetriebenes Unternehmertum mit starkem Gemeinschaftsfokus in den Bereichen Hospitality und Lifestyle. Die 029 Group unterstützt die stärksten Unternehmer mit einem praxisnahen Investitionsansatz und konzentriert sich auf Bereiche, in denen sie durch ihre Plattform, ihr globales Netzwerk und ihre Expertise im Unternehmensaufbau einen erheblichen Mehrwert schaffen kann. Die 029 Group hat ihren Sitz in Berlin, Deutschland.

Weitere Informationen: <https://www.029-group.com/>

029 Group SE

Neue Schönhauserstr. 3-5

10719 Berlin

E-Mail: ir@029-group.com

<https://www.029-group.com/>